

# Bilanz (Konsolidiert)

	31.12.22 in CHF	31.12.21 in CHF
<b>Aktiven</b>		
Flüssige Mittel	12 914 121	8 836 960
Wertschriften mit Marktwert	193 967 791	231 157 305
Kurzfristige Forderungen gegenüber Donatoren	77 704 270	96 973 913
Übrige kurzfristige Forderungen	2 887 485	1 768 381
Aktive Rechnungsabgrenzungen	147 706	15 268
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>287 621 373</b>	<b>338 751 827</b>
Finanzanlagen	3 322 594	2 322 624
Langfristige Forderungen gegenüber Donatoren	211 137 273	203 427 100
Übrige langfristige Forderungen	55 000	55 000
Mobile Sachanlagen	16 569	21 541
Immobilie Sachanlagen	129 227 099	96 272 050
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>343 758 535</b>	<b>302 098 315</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>631 379 908</b>	<b>640 850 142</b>

## Passiven

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	732	4 710
Kurzfristige Verbindlichkeiten aus Vergaben	39 039 866	42 409 141
Kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	7 950 000	11 900 000
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	112 144	53 628
Passive Rechnungsabgrenzungen	830 648	496 729
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>47 933 390</b>	<b>54 864 208</b>
Langfristige Verbindlichkeiten aus Vergaben	135 886 198	123 575 926
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	8 287 500	6 887 500
Rückstellung Instandsetzung Immobilien	1 120 628	90 628
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>145 294 326</b>	<b>130 554 054</b>
Verzinsliche Fondskapitalien	54 127 691	53 574 785
Nicht verzinsliche Fondskapitalien	286 585 359	274 639 140
<b>Total zweckgebundene Fondskapitalien</b>	<b>340 713 050</b>	<b>328 213 925</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>533 940 766</b>	<b>513 632 187</b>
inkl. zweckgebundener Fondskapitalien		
Stiftungskapital	50 000	50 000
Allgemeine gesetzliche Gewinnreserven	11 864	11 097
Erarbeitetes freies Kapital	127 156 092	107 030 163
Jahresergebnis	-29 778 814	20 126 695
<b>Eigenkapital</b>	<b>97 439 142</b>	<b>127 217 955</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>631 379 908</b>	<b>640 850 142</b>

# Erfolgsrechnung (Konsolidiert)

Ertrag	2022	2021
	in CHF	in CHF
Spenden nicht zweckgebunden	2 013 529	8 586 291
Spenden zweckgebunden	109 414 911	53 770 879
<b>Spenden total</b>	<b>111 428 440</b>	<b>62 357 170</b>
Spendenannullation / Spendenrückzahlungen	-594 068	-271 405
<b>Total Spendenertrag</b>	<b>110 834 372</b>	<b>62 085 765</b>
Nettoerlös aus Vermietungen	1 626 585	1 387 000
<b>Total Immobilienertrag</b>	<b>1 626 585</b>	<b>1 387 000</b>
Übrige Erträge	66 126	12 930
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>112 527 083</b>	<b>63 485 695</b>
<b>Aufwand</b>		
Vergaben nicht zweckgebunden	1 532 258	2 522 751
Vergaben zweckgebunden	100 173 814	73 098 190
Vergabenannullation / Vergaberrückzahlungen	-705 044	-396 433
<b>Total Vergabeaufwand</b>	<b>101 001 028</b>	<b>75 224 508</b>
Instandsetzungsaufwand Immobilien	49 468	22 186
Rückstellung Instandsetzungsaufwand HCP	110 000	62 814
Versicherungsaufwand	7 890	8 210
Baurechtszinsen	139 625	128 000
<b>Total Immobilienaufwand</b>	<b>306 983</b>	<b>221 210</b>
Personalaufwand	3 482 334	3 236 328
Raumaufwand (inkl. Sachaufwand)	153 714	196 703
Verwaltungsaufwand (Informatik, Buchhaltung, Mailings)	318 386	315 855
Öffentlichkeitsarbeit (Jahresbericht, Anlässe, Internet)	380 804	402 179
Repräsentationsaufwand	127 276	62 133
Stiftungsrat, Revisionsstelle und Stiftungsaufsicht	21 790	30 062
<b>Total Betriebsaufwand exkl. Abschreibungen</b>	<b>4 484 305</b>	<b>4 243 260</b>
Abschreibungen auf Finanzanlagen	50 000	167 362
Abschreibungen auf Sachanlagen	1 035 075	700 372
<b>Total Betriebsaufwand inkl. Abschreibungen</b>	<b>5 569 380</b>	<b>5 110 994</b>
<b>Betriebliches Ergebnis</b>	<b>5 649 693</b>	<b>-17 071 017</b>
Finanzertrag	7 920 900	25 757 123
Finanzaufwand	-34 419 142	-4 085 006
Steueraufwand	-28 618	0
Betriebsfremder Ertrag	6 769 010	2 037 207
Betriebsfremder Aufwand	-3 160 471	-2 145 098
<b>Ergebnis vor Fondsveränderung</b>	<b>-17 268 628</b>	<b>4 493 209</b>
Zuweisung	-121 210 858	-54 896 695
Verwendung	102 168 834	75 437 166
Verzinsung Fondskapitalien	6 531 839	-4 906 985
<b>Fondsergebnis (zweckgebundene Fonds)</b>	<b>-12 510 185</b>	<b>15 633 486</b>
<b>Jahresergebnis</b>	<b>-29 778 813</b>	<b>20 126 695</b>